



VÁLTSD VALÓRA!  
ÁLLÍTSD MAGAD MELLÉ A PÉNZT!

## Hírlevelünk

2019.04. szám

Köszöntelek, Patvaros István vagyok, a PÉNZMÁGNES Alapítvány és a CashFlow Mágnes Közösség (CFM) alapítója. Fogadd tőlem szeretettel ezt az áprilisi időszak eseményeiről való beszámolót. Ahogy mindig, április legfontosabb eseményeinkről is első kézből tájékoztatunk Téged.

Baráti üdvözlettel:

Patvaros István  
– alapító–



***“Ha három madár ül egy kerítésen és kettő elhatározza, hogy elrepül, hány madár marad a kerítésen? A válasz: három. A tanulság: attól, hogy elhatározol valamit, még nem teszed meg.”***

***– Robert Kiyosaki***

## Pénzügyi tudatosság a gyakorlatban

A honlapunk megújulásával egyidejűleg új szolgáltatásokkal bővült a cégünk tevékenységeinek köre. Az elmúlt hónapok szorgos munkájának eredményeképpen megszülettek az új finanszírozási megoldásaink, melyekkel gyakorlati segítséget nyújtunk Nektek a pénzügyi tudatosság útján. A CashFlow 101 társasjáték segítségével az iskolai oktatási programjainkon, a Klubtalálkozóinkon és a Befektetői Akadémián bemutatjuk Nektek játékos formában, hogy hogyan érdemes a pénzről gondolkodni. A programjainkon mindenki megláthatja, hogy miként lehet a pénzről alkotott elképzeléseket átalakítani annak érdekében, hogy ne mi dolgozzunk a pénzért, hanem termőre fogva azt, a pénz dolgozzon nekünk. Kiemelten fontos elem, hogy hogyan érdemes az egyik legfontosabb és talán legismertebb finanszírozási megoldáshoz, a hitelhez viszonyulni. Biztosan ismeritek - sokszor emlegetjük a programjaink során is - Robert Kiyosaki nevét, aki használja ún. 'jó hitel' és a 'rossz hitel' definíciót. A 'jó hitel' az, ami pénzt tesz a zsebünkbe, a 'rossz hitel' pedig az, amit pénzt vesz ki. A másik legérdekesebb tanítása pedig az, hogy a saját pénzügyi erőforrásainkat a hatástöbbszörözés erejével úgy használjuk fel, hogy idegen tőkét bevonva a legnagyobb nyereséget termelje meg nekünk a saját pénzünk.

Tehát a saját tőkénket úgy tudjuk a optimálisan felhasználni, ha biztonságos befektetési eszközt, azaz ingatlant vásárolunk alacsony önerővel (pl. a vételár 20%-val) és elég hosszú futamidővel, kedvező hitelkonstrukcióval vesszük meg azt. Ezzel elérjük, hogy bérbeadással a bérlővel fizettetjük ki a hitel tőke és kamatrészét egyaránt, sőt akár ezen felül havi fix bevételt, azaz cashflow-t termelhet nekünk. Hogy tetszik, érdekelnek a részletek? Olvasd tovább hírlevelünket!

A legfőbb célunk az, hogy az elméleti oktatáson túl már a gyakorlatban is meg tudjuk mutatni Nektek miként működik a 'jó hitel', mint pénzügyi modell, amihez egy zseniális hitelterméket találtunk a piacon, ez az **Egyenlítő hitel**.

[Keress minket bizalommal, hogy számodra is megtaláljuk a legkedvezőbb konstrukciót. Kattints ide!](#)

## Újabb NOK közösség alakult

Április 24-én az MNB által bejegyzésre került a következő NOK Klasszik közösség, melyben **139 fő** foglalta el a helyét! A napokban megtörténik az adószám kiadása a közösség számára és a bankszámla megnyitása is. Ezt követően a tagok májusban írják alá a végleges tagsági szerződéseiket és júniustól elindul a megtakarítási időszak. Sőt mi több! Augusztus 20-i ajándékként várhatóan akár 20-an is hozzájuthatnak jogosultságukhoz és ha szeretnének, még az idei év során megvehetik új építésű lakásukat. Ez persze



még mindig nem minden. A NOK-os jogosultsághoz is igénybe vehető a rendkívül kedvezményes **egyenlítő hitel**, ami által akár egy 30 millió forintos ingatlant képesek vagyunk úgy finanszírozni, hogy az összes költséggel és kamattal együtt is kevesebbet fizetünk, mint a 30 MFt-os a vételár. Nem hiába ez a legkedvezőbb ingatlanfinanszírozási forma, ami elérhető a piacon.

Ha felkeltettük a Te érdeklődésed is, [kattints ide](#) és kérj ingyenes visszahívást ingatlanfinanszírozási szakértőinktől.

## **Már a weboldalunkon is eléred az ingatlanfinanszírozási megoldásainkat**

A megújult weboldalunkon már megtalálhatóak a legújabb [ingatlanfinanszírozási termékeink](#). A hétköznapi pénzkezelési szemléletmód átadása mellett a legfőbb célunk, hogy segítsünk Nektek megtalálni az élethelyzetetekhez leginkább megfelelő finanszírozási lehetőséget. Legyen szó akár új vagy használt lakás vásárlásról, építésről, hitelkiváltásról vagy energetikai korszerűsítésről, honlapunkon mindegyikre megtalálod a megoldást.

A termékeink között megtaláljátok a piacon elérhető legkedvezőbb hitelkonstrukciót, az **Egyenlítő hitelt**, melynek az egyedisége abban rejlik, hogy a megtakarításaid után a felvett hitellel megegyező mértékű kamatot kapsz és mindezt úgy, hogy a félretett pénzed szabadon a rendelkezésedre áll. A felhalmozott kamatokat pedig a bank félévente ingyenesen előtörleszti a hiteledbe és változatlan havi törlesztőrészlet mellett így jelentősen csökkenteni a tudod az eredetileg vállalt futamidőt 2-7 évvel is akár. Tehát a teljes futamidő alatt gyakorlatilag a felvett hitelösszeg és a folyószámládon lévő összeg különbségére fizeted csak kamatokat, amivel a THM 4-5%-ról 2% alá is csökkenhet annak köszönhetően, hogy a banknál tartod a havonta megtakarításra szánt pénzedet. A kamatokon ezzel a megoldással milliókat tudsz spórolni és nem utolsó sorban rengeteg időt is ;)

Ha új építésű ingatlan vásárlását tervezed, de még nem gyűjtötted össze a szükséges önerőt hozzá, akkor a 30%-os állami támogatással elérhető NOK termékünk lesz számodra a legjobb megoldás. A **NOK** megtakarítási termékünkkel a futamidő lejáratá előtt már hozzá tudsz jutni a leszerződött pénzüsszeghez úgy, hogy az állam a szerződéses összegged 30%-ával kiegészíti Neked a félretett pénzedet.

A magas rezsi költségek is jelentősen tudják csökkenteni azt az összeget, amit havonta megtakarításra száznál, ezért érdemes elgondolkozni a családi házunk korszerűsítésén megújuló energiaforrások használatával. Ezekkel a megoldásokkal természetesen nemcsak magunknak spórolunk meg pénzt, de a Földünk megóvásáért is sokat tudunk tenni a jövő generáció számára. Az Energiahatékonysági hitelprogram keretében maximum 10 millió Ft erejéig 90%-os visszatérítendő támogatást kapsz napelemre, hőszivattyúra, nyílászáró cserére, szigetelésre és fűtéskorszerűsítésre. Mindössze 10% önerő mellett 20 éves futamidőre igényelhető a termék és természetesen kamatmentesen. Így néhány év alatt elérhetsz akár 0 Ft-os rezsi költséget.

[A termékről bővebben a honlapunkon és hírleveinkből tájékozódhatsz!](#)

A fenti termékeinket szívesen bemutatjuk Nektek egy személyes találkozón. [Itt érsz el minket :\)](#)

## Támogass minket Te is, ha tetszik a PÉNZ 5 szabálya!

A PÉNZMÁGNES Alapítvány jóvoltából továbbra is térítésmentesen juthatsz hozzá az egyik legizgalmasabb anyagunkhoz, ez pedig nem más, mint A PÉNZ 5 szabálya című e-book.

Mindig hangoztatjuk, hogy nem számít, milyen anyagi körülmények között élsz, hanem az számít, hogy nyitott legyél a változásra. Az e-booknak volt már egy régebbi változata, ám ebben a tudásanyagban nemcsak egy új, tudatosabb perspektívába helyezük számodra a mindennapi pénzkezelés szabályait, de bennfentes tippet is kapsz arra, hogy mibe és hogyan éri meg befektetni ma Magyarországon a pénzed.



Tegyél fel magadnak két fontos kérdést.

Szeretnéd, ha a pénzedből többet tudnál megtartani?

Szeretnéd valami olyanba fektetni a megtartott pénzed, ami stabilan biztosít számodra újabb bevételt?

Ha a válaszod igen, akkor [kattints ide](#) és **töltsd le a PÉNZ**

**5 szabálya e-bookot** most térítésmentesen! Nagyon büszkék vagyunk rá, hogy az eddigi letöltőinktől milyen sok pozitív visszajelzést kaptunk:) Biztosak vagyunk benne, hogy számodra is hasznos információkat tartogat a tudásanyagunk!

Az ingyenesen elérhető e-book után pedig szeretnénk még egy fontos dologról írni Neked. Tudod, hogy az adakozás számunkra is nagyon fontos, önkéntes moderátorainkkal nagyon sokat dolgozunk a hátrányos helyzetű fiatalok életben való sikeres boldogulásáért és azon is, hogy ingyenesen elérhető tartalmakat állítsunk elő. A NAV biztosan Téged is értesített arról, hogy az adód 1%-t egy általad választott civil szervezetnek ajánlhatod fel. Alapítványunk közhasznú tevékenységet lát el, így lehetőséged van arra, hogy támogass minket adód 1%-val, hogy mi még intenzívebben tudjuk támogatni a fiatalok - különösen a hátrányos helyzetű fiatalok - pénzügyi oktatását, valamint továbbra is ingyenes tartalmakat állíthassunk elő, olyanokat, mint a PÉNZ 5 szabálya.

Ide kattintva jelentkezz be az ügyfélkapud belépési adataival. Válaszd ki az 1+1%-os nyilatkozat kitöltését majd kattints a rendelkező nyilatkozatra és legördül egy ablak. Töltsd ki személyes adataidat és írd be a kedvezményezett adószámát: 18741568110, az első 1%-nál és automatikusan kitölti a szervezet nevét. Ha nincs ügyfélkapud, akkor postán tudod beküldeni az általad kitöltött nyomtatványt.

Vagy ha egyébként is adakozni szeretnél közhasznú alapítványunk tevékenységeire, az adományodat a 10702332-69447468-50000005-ös bankszámla számunkra utald át - közleménybe írd be, hogy nyári táborra, iskolai programra vagy CashFlow Mágnes Klubtalálkozóra szeretnéd hogy fordítsuk azt.

Kövess minket Facebook oldalunkon, ott láthatod, mennyi helyen jelenünk meg és hogyan oktatjuk a fiatalokat a Klubtalálkozókon kívül is, hisz iskolai programjaink és táboraink is vannak.

[Facebook oldalunkat itt találd!](#)

## Májusban még többet ad Neked a Befektetői Akadémia

A március végi Hi5-ban tartott óriás Cashflow Mágnes Klubtalálkozó után, áprilisban sem állt meg az élet. Hetente lévő Klubtalálkozóinkon garantált a jókedv és a tanulás. Hogy is tanulhatnánk könnyedebben és hatékonyabban, mint játékosan tanulva. 3 órás programunk során betekintést nyersz a mindennapi pénzügyeidbe és segítünk Neked elindulni a pénzügyi tudatosság útján. Ha sikerült felkeltenünk az érdeklődésedet az alábbi linken tudsz regisztrálni. <https://cashflowmagnes.hu/ingyenes-klubtalalkozo-belepojegy/>

Ha már voltál Klubban és úgy érzed, hogy szeretnél továbblépni, ki akarsz jutni a mókuserékből és meg szeretnéd tapasztalni a saját életedben is a bőséget, akkor neked való a Befektetői Akadémia. Itt a 2 nap során megtanulhatsz, hogy hol hibáztál eddig a pénzügyi utadon és hogyan tudod most már végre magad mellé állítani a pénzt. Az alapoktól kezdve, a második nap végére eljutsz odáig, hogy kész, személyre szabott 3-5 éves akciótervvel rendelkezél majd. Ezt követve pontosan tudod majd, hogyan fektess be és ezáltal, hogyan érd el a céljaidat.



Biztosítsd be magadnak a helyedet a **május 11-12-én** lévő Befektetői Akadémiánkra, hiszen amellet, hogy gyakorlati megoldásokat és válaszokat kapsz a jelenlegi pénzügyi élethelyzetedre, a programot követően azonnal alkalmazhatod a tanultakat az életedben. Ráadásul ez egy különleges alkalom, hiszen most először tanulhatsz egy olyan embertől a rövidtávú ingatlanfinanszírozásról, mint Peter Jones. Peter bő egy évtized alatt a semmiből felépített egy ingatlanbirodalmat. Mára több mint 180 kiadott ingatlanja van és többek között egy budapesti hotelnek is a tulajdonosa. Mindezt a saját erejéből tette meg. Szerinted tud olyasmit mondani ami számodra is nagy segítség lehet és így el tudsz majd indulni?

Annyit megígérhetünk, hogy a Befektetői Akadémia már után teljesen másképp látod majd az életedet és észre fogod venni a Veled szembejövő pénzügyi lehetőségeket.

Fogyóban vannak a helyek, ne habozz! A jövőd értéke felbecsülhetetlen. Itt tudsz jelentkezni: <https://cashflowmagnes.hu/befektetoi-akademia-jelentkezes/>

## **Még néhány napig jelentkezhetsz a nyári 4 napos Életmód Táborba, ne maradj le!**

Április 30-án lezárul a jelentkezés a IV. Életmód Táborba. Fantasztikus, hogy idén egy nappal hosszabb tábort szervezünk a Vulkán Társulással közösen! Az idei tábor sem lesz más, mint az elmúlt években, viszont új programokat is belecsempesztünk. :)

A IV. Életmód Tábort 2019.07.04-07.07 között rendezzük Dunaszerdahelyen a jól bevált táborhelyszínünkön, amely olyan fiataloknak szól, akik szeretnék más nézőpontból is megfigyelni a világ működését. Kíváncsiak a befektetések és pénz működésére és szeretnének egy összetartó közösség részese lenni. Ebben a táborban a fiatalok megtanulják azt, hogy milyen csapatban dolgozni, hogyan támogassák társaikat és élvezzék életük minden percét és azt a támogatást megtapasztalják, amit eddig máshol nem éltek át.

De szerintünk egy videó sokkal többet mond egy pár sornál, ezért inkább nézd meg az előző táborainkról készült videókat:

<https://www.youtube.com/watch?v=w-YIBLuxpJA>

[https://www.youtube.com/watch?v=jbgwZ1W\\_TdE](https://www.youtube.com/watch?v=jbgwZ1W_TdE)

Fontos, hogy már csak pár szabad helyünk maradt, ezért minél gyorsabban jelentkezetek a [CashFlow Tábor oldalán](#).

A tábor részvételi díja 145 Euro és az utazási költségek. A résztvevők számára alapítványunk a részvételi díj egy részének (max. 60%-ig) támogatását ajánlja fel, ha ilyen irányú kérelemmel élnek a résztvevők. Zsebpénzre nincs szüksége a gyerekeknek, mivel napi 5-szöri étkezés biztosított számukra.

[Jelentkezz!](#) Vagy ha szükséged van még több információra hívd ügyfélszolgálatunkat a +36706325669-es telefonszámon!