



VÁLTSD VALÓRA!
ÁLLÍTSD MAGAD MELLÉ A PÉNZT!

Hírlevelünk

2019.03. szám

Köszöntelek, Patvaros István vagyok, a PÉNZMÁGNES Alapítvány és a CashFlow Mágnes Közösség (CFM) alapítója. Fogadd tőlem szeretettel ezt a márciusi időszak eseményeiről való beszámolót. Ahogy mindig, márciusi legfontosabb eseményeinkről is első kézből tájékoztatunk Téged.

Baráti üdvözlettel:

Patvaros István
– alapító-



“Ha három madár ül egy kerítésen és kettő elhatározza, hogy elrepül, hány madár marad a kerítésen? A válasz: három. A tanulság: attól, hogy elhatározol valamit, még nem teszed meg.”

– Robert Kiyosaki

Tavaszi jótéteményként ajánld fel adód 1%-át a PÉNZMÁGNES Alapítványnak

A pénzügyi műveltség, a pénz áramlásának törvénye és a CashFlow Mágnes rendszerének egyik legfontosabb alapköve az ADAKOZÁS.

Aki képes érdek nélkül önzetlenül adni, adakozni, mindig sokszorosát kapja vissza ajándékkul életében. Ezért szeretnénk megkérni Téged, hogy adód 1%-nak felajánlásával légy Te is adakozó!

Támogatásoddal a CashFlow Mágnes rendszerén belül a fiatalok számára lehetővé tesszük, hogy elsajátítsák a pénzügyi műveltség alapjait, hogy értékteremtő, magukért felelősséget vállaló felnőttek váljanak belőlük.

Ezt többek között a gyermekek nyári taboroztatásával tudjuk elérni. Fontos előnye táborainknak, hogy az ott szerzett tudást a résztvevők azonnal alkalmazni tudják mindennapjaikban úgy a pénzbeosztás, mint az egészségtudatos élet területén. A szabadidős és fejlesztő programoknak nagy jelentőséget tulajdonítunk, kiemelve a hátrányos helyzetű gyerekek csoportját, ezért szükséges olyan tematikus programokra elvinni őket, ahol az öröm és kikapcsolódás mellett tanulást segítő tevékenységeket is végezhetnek. Ami innovatív a programban, hogy mindezt játékos módon sajátíthatják el, az elsajátítandó ismereteket így könnyedén magukba tudják fogadni!

2019-ben már adód 1%-át is felajálhatod alapítványunk számára, ezzel segítve hátrányos helyzetű gyermekek taboroztatását!

Ehhez nem kell mást tenned, mint [IDE KATTINTVA](#) jelentkezz be az ügyfélkapud belépési adataival. Válaszd ki az 1+1%-os nyilatkozat kitöltését majd kattints a rendelkező nyilatkozatra és legördül egy ablak. Ott töltsd ki személyes adataidat és írd be a kedvezményezett adószámát: 18741568110, az első 1%-nál és automatikusan kitölti a szervezet nevét. Ha nincs ügyfélkapud, akkor postán tudod beküldeni az általad kitöltött nyomtatványt.

Vagy ha adakozni szeretnél közhasznú alapítványunk tevékenységeire, az adományodat a 10702332-69447468-50000005-ös bankszámla számunkra utald át - közleménybe írd be, hogy nyári táborra, iskolai programra vagy CashFlow Mágnes klubtalálkozóra szeretnéd hogy fordítsuk azt.

Már a IV. Életmód Tábor kerül megszervezésre a Vulkan Társulással közösen

Nagy örömünkre 2019-ben egy nappal meghosszabbítottuk a nyári Életmód Tábor, ami július első hétvégéjén 2019.07.04-07.07 között kerül megrendezésre Dunaszerdahely mellett Királyfiakarcán. Ebben a táborban új, szuper programokkal várjuk a táborozókat, de természetesen nem maradhat ki a CashFlow játék sem. Mind a négy napon folyamatos programokat biztosítunk a résztvevőknek, sportjátékokat, akadályfutást és közösségépítő játékokat egyaránt. De éhesekek sem maradnak a táborlakók, mivel napi 5-szöri étkezést is biztosítunk.

A részletek a www.cashflowtabor.hu oldalon találhatóak, sőt a résztvevők pályázhatnak alapítványunknál, amivel a részvételi díjuk egy részét mi fintanszírozzuk sikeres pályázat esetén. Kérdés esetén az info@cashflowmagnes.hu email címen és a +36 70 632 5669

telefonszámon állunk rendelkezésre. A helyek gyorsan fogynak, javasoljuk, hogy jelentkezzen még ma, nehogy lemaradj! :)

Iskolai kurzusainkról aktuális, friss információk

Mint már beszámoltunk róla, idén több helyen indult CashFlow Mágnes iskolai kurzus a Dél-Alföld különböző területein. Elsőként Madarason és Jánoshalmán indultak el a 8 illetve 6 alkalmas kurzusok, amelyek máris a feléhez értek. Helyi moderátorunk Faddi Adrienn számol be az élményeiről az alábbiakban:

Nagyon jó érzés újra Cash Flow-t játszani a gyerekekkel. Akkora beleéléssel játszanak, hogy a következő alkalomig fel vagyok töltődve pozitív energiával. A korukkal jár a természetes figyelmetlenség, és sokszor tapasztaljuk, hogy elkalandozik a figyelmük, de mindig kárpótol a lelkesedésük és a boldogságuk, amikor kijutnak a mókuserékből, megszerzik a sajtjukat vagy elérik az 50000\$ passzív jövedelmet.

Minden héten találkozhatasz bejegyzéseinkkel, élő videóinkkal a facebook PÉNZMÁGNES Alapítvány csatornáin, kövess bennünket, éld át mindazt, amit mi is átélünk moderátoraink segítségével.

Egy kis ingatlan finanszírozási körkép, Neked is jól jöhetnek ezek a tippek

A mai ingatlan piaci helyzetben mikor a lakások az egekbe szöktek, bizony óvakodva gondolunk a vásárlásra. Vajon ez e a megfelelő időpont vagy érdemes inkább kivárni, míg elindul egyfajta mérséklődés a piacon. A választ mindenkinek a saját élethelyzete és céljai fogják megmutatni. Mert bár az ingatlan árak megemelkedtek, ezzel egyidejűleg viszont a hitelkamatok egy rendkívül kedvező szinten mozognak. A befektetési döntést pedig minden tényező együttes figyelembevételével az elérhető éves hozamszint alapján érdemes meghozni. Legyen szó önerőből, megtakarítási termékből, vagy hitelből történő vásárlásról, mi a legoptimálisabb megoldást fogjuk megtalálni neked.

Az állami támogatással igényelhető NOK megtakarítási termékünkről már sok szó esett korábban. Azt azonban még talán nem említettük, hogy akkor is érdemes igénybe venni a 4,5 millió forintos támogatást a NOK Rapid-dal, ha önerőből is meg tudjuk venni a lakást és féléves időtávon túl gondolkodunk a vásárlásban. Azonban ha nem rendelkezel a szükséges tőkével, akkor sincs miért aggódnod, havi fix megtakarításokkal a Klasszik termék segítségével akár 5-7 éven belül hozzájuthatsz a támogatással növelt akár 20 millió forintos megtakarítási összeghez. (További információt a termékről a januári hírlevelünkben és a honlapunkon találsz, valamint a <https://cnok.hu/> oldalon.)

Ha a vásárláshoz szükséges min. 20% önerőt már megteremtetted és ezen felül egy havi fix összeget is félre tudsz tenni megtakarításként, a Budapest Bank Egyenlítő hitelével a piacnál jóval kedvezőbb kamatot tudsz elérni. A trükk abban rejlik, hogy a havi megtakarításaidat egy folyószámlán helyezed el (bármikor hozzáférhetsz az összeghez), amire a bank a hitel kamatával megegyező betéti kamatot fizet neked, és az így összegyűlt összeget félévente betörleszti a hiteledbe, így csökkentve a 15 éves konstrukciónál a

hátralévő futamidőt akár 30-40 hónappal és a teljes futamidőre vetített költséged (THM) lecsökkenhet akár 1,6%, 2,1% vagy 2,5%-ra is.

Megtalálhatod nálunk a Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelt is, ami arra az élethelyzetre nyújt megoldást, ha a minimum önerő rendelkezésedre áll az ingatlan megvásárlásához, de a havi kiadásaid mellett plusz megtakarítást nem tudsz félretenni. A konstrukcióval elérhető akár 4,7%-os THM is 5 vagy 10 évre lefixált kamatperiódussal.

Te milyen élethelyzetben van jelenleg? Melyiket választanád?

Ingatlanfinanszírozási szakértőink segítenek Neked! [Keress minket bizalommal bővebb információért!](#)

Új tavaszi lendület - fejleszd koncentrációs képességedet!

Nem csak a szellemi, de a testi fittséget is nagyon fontosnak tartjuk. Különösen most, a tavasz és nyár közeledtével. A PÉNZMÁGNES Alapítvány ezért alkotta meg az Energikusan Egészségesen programját. A kurzuson olyan dolgokról van szó, mint a helyes táplálkozás fontossága, a megfelelő mennyiségű víz fontossága, a sport fontossága, a fiatalok korosztályára vonatkozó speciális betegségek prevenciója és még sorolhatnánk, mi mindenről szól ez a szuper esemény. Ennek keretein belül pedig szeretnénk kicsit írni a koncentráció fontosságáról is. :)

Azt biztos Te is tapasztaltad, hogy a koncentrációs képességed nem olyan, mint amelyet szeretnél. Annyi impulzus ér minket a külvilágban, még a munkahelyen is, ami elvileg egy zárt „világ”. A bejövő email-ek, mobiltelefonjaink és a legerősebb a közösségi média véleményünk szerint. Mivel az emberek azt gondolják, ha nem nézik meg azonnal az értesítéseket lemaradnak valamiről.

Pedig a legfontosabb az, hogy a figyelmünket mire irányítjuk. Egy jó példa: Ha azon jár az agyad, hogy ezt a feladatot nem tudod időre megfelelően elkészíteni és idegeskedsz rajta, avval megnehezíted a dolgodat. Mi lenne, ha arra figyelnél, hogy az adott feladatot a lehető legkevesebb idő alatt elvégzed és te is és a kollégáid is elégedettek legyetek. Tehát ha figyelsz arra, amit szeretnél, akkor fejlődik a koncentrációs képességed is és hatékonyabban és fókuszáltabban tudod végezni a munkádat.

Most segítünk abban, hogy milyen módon tudod a figyelmedet, ezáltal a koncentrációs képességedet is „fejleszteni”.

I. Készíts heti/napi rendet!

Határozd meg a hét/nap legfontosabb tevékenységét! Beleértve a munkához és magánéletedhez egyaránt. Arra figyelj, hogy ezek nem kőbe vésett beosztások, mivel nem várt események közbe jöhetnek. Ekkor tudnod kell azt, hogy hogyan szervezd át az adott napodat. Készíts fontossági sorrendet!

II. Egy időszámban egy dologgal foglalkozz!

Ez azt jelenti, hogy minden feladatra és tevékenységre szánj elég időt és ne ugrálj az egyes feladatok között! Tudod itt is a figyelmed határoz meg, ami Te magad vagy!

III. Zárd ki a zavaró tényezőket!

Kapcsold ki a telefonodon a közösségi médiához kapcsolódó értesítéseket, zárd be a felesleges oldalakat a böngésződben! Valamint beszélj meg kollégáidat, ha valamilyen fontos dolgot szeretnének veled megbeszélni, akkor csak később tudjátok ezt egyeztetni.

IV. Tarts szünetet!

A folyamatos koncentráció mellett agyunk gyorsabban elfárad ezért óránkat mindenképp tarts egy 5 perces pihenőt. Állj fel igyál meg egy-két pohár vizet. A sikeres agyműködés elengedhetetlen „kelléke” a megfelelő folyadékbevitel.

Ha van kedved hozzá, akkor kezd el figyelni magad munka közben! Mit veszel észre? Mennyi időt töltesz aktívan, hatékony munkavégzéssel? Hogyan osztod be a napodat? Mivel kapcsolódsz ki szabadidődben?

A CashFlow Mágnes Közösség facebook zárt csoportjában is megindult az élet

Ha voltál már CashFlow Mágnes Klubtalálkozón vagy Befektetői Akadémián, akkor biztosan tagja vagy a CashFlow Mágnes Közösség zárt csoportunknak a Facebookon – vagy hamarosan hozzá leszel adva! :) – ha azonban még nem voltál, a hírlevél ezen része Neked szól!

Bár eddig is összetartás és jó hangulat volt jellemző a CashFlow Mágnes közösségére, 2018. végén az egyik Befektetői Akadémia után egy konkrét Facebook csoportot hoztunk létre, ami felületet biztosít az egymással való folyamatos kommunikációra és közös fejlődésre.

A zárt csoporton belül biztosítjuk számodra azt a felületet, ahol tovább tudod fejleszteni és végig is tudod csinálni mindazt, amit célként kitűztél. Fontos számunkra, hogy a programjainkon megszerzett tudás ne kopjon meg, inkább folyamatosan fejlődjön. Sőt, ingatlannal kapcsolatban bármilyen helyzetben számíthatsz ránk, segítünk a finanszírozási kérdésekben a számodra ideális megoldást megtalálni. Sőt, ha ingatlan fejlesztésben vagy felújításban vagy érdekelt, akkor is sok területen tudunk Neked segíteni, próbáld ki a közösség erejét és közös megtapasztalását, tudását.

[Ha még nem voltál klubrendezvényünkön, gyere el egy CashFlow Mágnes Klubtalálkozóra vagy Befektetői Akadémiára és máris a Közösségünk tagja leszel! Ne késlekedj!](#)