



VÁLTSD VALÓRA!
ÁLLÍTSD MAGAD MELLÉ A PÉNZT!

Hírlevelünk

2019.01. szám

Köszöntelek, Patvaros István vagyok, a PÉNZMÁGNES Alapítvány és a CashFlow Mágnes Közösség (CFM) alapítója. Fogadd tőlem szeretettel ezt a januári időszak eseményeiről való beszámolót. Ahogy mindig, januári legfontosabb momentumainkról is első kézből tájékoztatunk Téged. A részletekért kattints [ide!](#)

Baráti üdvözlettel:

Patvaros István
– alapító-



“Sose veszítsük szem elől az álmunkat. Még akkor is érdekesebb egy nagyobb álmot dédelgetni, és dolgozni érte, ha az soha nem valósul meg, mint egy szerényet álmodni, és azt valóra váltani.”
– Robert Kiyosaki

Megalakulási fázisban lépett a második NOK Klasszik közösség

Decemberi hírlevelünkben összefoglaltuk a NOK 2018-ban elért sikereit. Ezt gyorsan elevenítsük is fel! December 20-án tartották meg a tavalyi év utolsó jogosultsági kiválasztását. Az akkor már 38 jogosulthoz így 6 újabb jogosult csatlakozott, az évet pedig 44 jogosulttal zárta a Közösség. Ez azt jelenti, hogy a kiválasztható tagok 54%-a már a Közösség megalakulásának első évében ingatlanvásárlási jogosultsághoz jutott. Közülük ketten már az új otthonukban ünnepelték a karácsonyt. Sőt! Azok, akik éltek a 20%-os feltöltési lehetőséggel és 60%-os licitajánlatot tettek (összesen 43 fő), azoknak a 84%-a hozzájutott a jogosultsághoz (összesen 36 fő). Hogy mit jelent ez? 7 licitajánlatot tevőből 6-an egy éven belül hozzájutottak a szerződéses összegükhöz és a 4.500.000 Ft vissza nem térítendő állami támogatáshoz és közülük már jó páran meg is vették ingatlanjukat.

Most pedig ugorjunk a jelenbe. Január hónap során eljutott a következő NOK Klasszik közösség a 120 ügyfél által aláírt előzetes megállapodásig, azaz a közösség lezárását követően a CNOK Zrt. a napokban továbbítja az MNB felé a közösség nyilvántartásba vételével kapcsolatos kérelmét, amivel ismét izgalmas időszak kezdődik az új ingatlanra vágyók számára, hiszen hamarosan indul a tavasz folyamán a megtakarítási időszak az újonnan csatlakozó tagok számára.

Sőt! Szépen halad az első NOK Rapid közösség alakítása is, van még pár hely, azaz ha új építésű ingatlanra vágysz és van is rá saját tőkéd, ne hagyd ki az állam által ajándékba adott 4.500.000 Ft-ot gyorsan váltsd meg a helyed a Rapid közössében!

Ha még nincs NOK szerződésed, [ITT](#) tudsz időpontot vagy ingyenes visszahívást kérni szaktanácsadó kollégánktól, a termékek részletes megismerése céljából!

Végre van miért a bankban tartani a pénzünket! Hogy miként érdemes jelzáloghitelt felvenni, ismerkedj meg az egyenlítő hitellel!

Fontos, hogy mindig legyen biztonsági tartalékunk. Nem csak azért, mert szükség esetén így tudunk mihez nyúlni, hanem azért is, mert kapunk egy pozitív megerősítést, hogy pénzügyileg biztonságban vagyunk. Ezt a pénzt valahol tartanunk is kell. Befektetni körülményes lenne, hiszen ez egy likvid tartalék, amihez szükség esetén hozzá kell férjünk, így magas hozamot nem tudunk vele elérni.

Befektetéskor az ingatlan finanszírozáshoz adott helyzetben jó megoldás lehet egy „jó hitel” konstrukció, erre nagyszerű példa az MNB által ajánlott Minősített Fogyasztóbarát Hitel(ek). Ezeknek a hiteleknek fixálva van a törlesztőrészelete akár 5 vagy 10 évig is, így mindig ugyanannyit kell fizetni havonta és tervezhető az ingatlan megtérülési rátája. A Budapest Banknak létezik egy olyan banki konstrukciója, ahol a fenti két tényezőt kombinálni tudjuk. Az egyenlítő hitel alapja a likvid tőke felhalmozása és a biztonságos lakáscélú jelzáloghitel összekapcsolása. Miről is van szó? Felveszed a hitelt ingatlanvásárlásra és a bank minden nap megnézi mennyi a bankszámládön a szabad pénzeszközöd, és hitelkamatot csak a különbözetre fizetted Veled. Ez azt jelenti, ha van pl. 10.000.000Ft hiteled és van a bankban 4.000.000Ft pénzed, akkor csak a 6.000.000Ft után fizetsz hitelkamatot. A részletekről érdeklődj tanácsadóinknál, [itt éred el](#) őket!

Hogy miért jó ez a megoldás? Olcsóbb lesz a hiteled költsége, sokkal kevesebb hitelkamatot fizetsz, sőt ezzel csökkenteni tudod a hiteled futamidejét és a teljes visszafizetett összeget is.

Az év eleje is izgalmasan telik a PÉNZMÁGNES Alapítvány számára

Egyrészt, két jánoshalmi általános iskola számára is előkészítettük a kétéves, négy féléven át tartó pénzügyi tudatosság alapprogramot, melynek keretében félévente 6 alkalmas kurzust fogunk megvalósítani a 6-7-8. osztályosok számára, melyen félévente 48 diák vesz részt. Így csaknem

200 diák pénzügyi tudatosságát segítjük ismételtén a jánoshalmi járásban a 2019. és 2020. év során. Sőt úgy tűnik, hogy a dél-alföldi térségben újabb iskolai megrendelésünk lesz az során, erről hamarosan részletesen is beszámolunk.

Alapítványunk a januári hónapban ismét egy nagy volumenű projektbe kezdett. Egy igazán nagy projektbe! Ez pedig nem más, mint a Magyar Nemzeti Bank „Civil Háló Támogatási Program 2018-2019.” elnevezésű pályázati kiírására elkészített komplex pályázatunk beadása, melyet ezekben az órákban adunk le a kiírónál. Nagy öröm, hogy olyan országos elismertséggel bíró partnereket sikerült megnyerni a programhoz, akikkel gyorsan sok emberhez tudjuk elvinni majd programunkat.

A pályázat fő témája a pénzügyi tudatosság fejlesztése gamifikációs eszközökkel, amellyel a CashFlow Mágnes Közösség és PÉNZMÁGNES Alapítvány már jó ideje foglalkozik. Bízunk a sikeres pályázatban, melynek esetleges megvalósításával országos jelenléttel tudnánk több ezer 18-35 év közötti fiatal felnőttöz eljutni a célból, hogy megtanítsuk nekik a pénzügyeik tervezését és menedzselését, megmutassuk nekik a hétköznapi tudatos pénzkezelés leegyszerűsített rendszerét egy szuper pénzügyi szimulációs társasjátékos keretrendszer segítségével.



Februári hírlevelünkben várhatóan kiderül, hogy elnyerjük-e a pályázaton való részvétel lehetőségét, mi már nagyon várjuk az eredményt! Ha sikerül, hónapról

hónapra be fogunk Neked számolni az előrehaladásról, rendezvényeinkről és jövőbeli terveinkről – ahogy eddig is tettük. Ami biztos, a cél megvan, nincs más hátra, mint a megvalósítása, annyi a kérdés, hogy ezt milyen tempóban tudjuk megvalósítani:)

Ajánld fel az adód egy százalékát közhasznú alapítványunknak!

Személyi jövedelemadód egy 1%-val Te magad rendelkez, ez közismert. Tudtad azonban, hogy az adó 1+1%-os adományozási rendszert hazánkban vezették be először? Erről 1996-ban született törvényi meghatározás, a nagy siker hatására több európai országban is átvették ezt a rendszert.

A legtöbb felajánlás jellemzően gyermekvédő és állatokat segítő szervezetek részére érkezik, de a lehetőségek száma szinte végtelen. Legyen szó sportról, kultúráról, oktatásról. Nagyon fontos, hogy Te dönts, kinek ajánlod fel ezt az összeget, amiről Te rendelkez.

Ha nem élsz az adód 1+1%-os felajánlási jogoddal, ez a pénz a NAV-nál marad és

egyszerűen bekerül az állami költségvetésbe, tehát a továbbiakban nem Te, hanem az állam dönt a pénzed sorsáról.



Mi, a PÉNZMÁGNES Alapítványnál azon dolgozunk önkéntes moderátorainkkal, hogy minél több kamasz, fiatal felnőtt és főként hátrányos helyzetű gyermek jusson olyan pénzügyi tudáshoz, amit az iskolapadban ülve nem kapnak meg. Megtanítjuk nekik a mindennapos pénzügyi tudás fontosságát, a tudatos pénzkezelés csínját-bínját, gyakorlati és elméleti síkon egyaránt. Segítünk, hogy sikeres és tudatos felnőtté váljanak, akik képesek megragadni minden szembe jövő lehetőséget, nem számít, hogy honnan jönnek.

Ha tetszik, amit csinálunk, akkor ajánld fel az adód 1%-át a PÉNZMÁGNES Alapítvány számára ezzel is támogatva a munkákat, mellyel együtt akár több száz gyermek jövőjét tudjuk megalapozni. Ezen az oldalon jelentkezz be az ügyélnapud belépési adataival: <https://eszja.nav.gov.hu/app/login/#login>. Válaszd ki az 1+1%-os nyilatkozat kitöltését majd kattints a rendelkező nyilatkozatra és legördül egy ablak. Ott töltsd ki személyes adataidat és írd be a kedvezményezett adószámát: 18741568110, az első 1%-nál és automatikusan kitölti a szervezet nevét.

Nem csak magánszemélyként, de vállalkozóként is támogathatod közhasznú alapítványunkat! A támogatás összegéről igazolást küldünk számodra, így a támogatott összeggel csökkentheted vállalkozásod adó alapját!

Utalási adataink:

Név: PÉNZMÁGNES Alapítvány

CIB Banknál vezetett számlaszámunk: 10702332-69447468-51100005

Hogyan érjem el, hogy akár rezsimentes legyen házam?

Mennyire vagy tudatos az ökológiai lábnyomoddal kapcsolatban? Fontos számodra, hogy fenntartható életstílusban élj? Az Európai Unió támogatja a zöld energiát, ami ahhoz vezet, hogy pályázat keretében Te is megkaphatod az erre a célra adott, akár 10 millió forintos keretösszeget. Ha szeretnéd függetleníteni magad az áramszolgáltatóktól és akár nullára redukálni a rezsidet - ezzel is növelve a CashFlow-d, akkor mindenképp érdemes megfontolnod a pályázatban való részvételt.



A pályázati pénzből napelemekkel, nörvég pannellel, hőszivattyúval, szigeteléssel és nyílászárókkal csökkentheted vagy akár lenullázhatod a fűtés és villanyszámla költségeidet. A pályázathoz csupán 10% önerőre van szükség. Ez idáig lehet hogy már ismerős számodra. Viszont fontos, hogy a 10%-os önerés nem szükséges rögtön a projekt indulásakor kifizetned, hiszen ennek szakaszolásával elérheted, hogy az önerés döntő többségét csak akkor fizeted ki, ha már elkészült

az ingatlanodon a fejlesztés, beruházás.

Hiába az Unió által utófinanszírozottak ezek a projektek, velünk nincs szükséged komoly saját tőkére, és a visszatérítendő 90%-os rész havi költségeit vígan megkeresed a rezsiszámládon spórolt összegekkel.

A napelem projekt olyan saját tulajdonú családi házban élőknek igazán előnyös, akiknek a 90-es évek előtt épült az otthona, mert itt lehet a legtöbbet megtakarítani a magas rezsín. Ha szeretnél egy jó befektetést, akkor a házad korszerűsítése és energiatakarékossá tétele egy olyan lehetőség, ami könnyen elérhető és jobb lesz tőle az életed. A gyakorlati részleteket és eredményeket a következő hónapokban jelezni fogjuk Feléd.

Értékelj programjainkat a BIX rendszerében!

A CashFlow Mágnes Közösség immár a BIX (Business Integrity Index, magyarul Bizalmi Index) cégek értékelési rendszerének felületén is elérhető, ami egyfajta céges referencia oldalként működik. A BIX-en ellenőrzött ügyfélvélemények gyűjtésére van lehetőség, így újabb szintéren bizonyíthatjuk szakértelmünket és ügyfélközpontúságunkat. Ha találkozál velünk valamilyen rendezvényen és pozitív élményben volt részed, legyen az akár egy közösen lejátszott CashFlow Mágnes klubtalálkozó, vagy kiállításon találkozál moderátorainkkal, vagy magán a Befektetői Akadémiánkon, szeretnénk megkérni, hogy [kattints ide](#) és mondd el rólunk véleményedet, hisz a visszajelzések kiemelten fontosak számunkra! Sőt, ha érdekel a rendszer működése, mert Neked is van céged és vannak ügyfeleid, segítünk a rendszer részletes bemutatásában, hozd létre saját bizalmi tőkéd, [kérj több információt itt](#) kollégáinktól!

