

VÁLTSD VALÓRA!
ÁLLÍTSD MAGAD MELLÉ A PÉNZT!



Hírlevelünk

2018.12. szám

Kellemes Karácsonyi Ünnepeket és CashFlowban gazdag 2019. esztendőt kívánunk!

Köszöntelek, Patvaros István vagyok, a PÉNZMÁGNES Alapítvány és a CashFlow Mágnes Közösség (CFM) alapítója. Fogadd tőlem szeretettel így az ünnepeket előtt az elmúlt időszak eseményekről, amivel e első kézből tájékoztatunk a fontos eseményekről a CashFlow Mágnes közösség életéről.

Baráti üdvözlettel:

**Patvaros István
– alapító–**



“Tudod, engem nem pénzt, hanem tudás hajszolás teszi gazdaggá.” ”

**Az a vágy, hogy tanulj többet, többet tegyék, többet teljesítek
és segítek azoknak, akik tanulni akarnak.”**

– Robert Kiyosaki

Az év utolsó hónapjával lezárjuk ezt az évet is. Már biztosan mindenki felsorakoztatta a recepteket, kijelölte a karácsonyfa helyét a lakásban és az ajándékcsomagolások is elkezdődtek. Nálunk legalábbis mindenképp! Így első körben szeretnénk **Neked és Családodnak Kellemes Karácsonyi Ünnepeket kívánni a CashFlow Mágnes Közösség nevében!**

Nagyon örülünk, hogy idén sokan döntöttek úgy, hogy a CashFlow 101 társasjáték a legmegfelelőbb ajándék a családtagjaitok és barátaitok számára. Hisz így a tudás lesz masnival átkötve a fa alatt. Ahogy a hónap során mi is hangoztattuk a [Facebook oldalunkon](#), egy jó társasjáték olyan, mint egy jó könyv. Megéri az árát. A játék során lehetőséget kaptok sok évnyi gazdasági és befektetői döntést szimulálni, kockáztatni, tanulni. Ezáltal a való életben már a megszerzett tudást felhasználva lesz lehetőségetek tőkét képezni, befektetni, passzív jövedelmet termelni annak érdekében, hogy kijussatok az élet valódi mókuskerekéből! Azok, akik játszottak már a Cashflow 101-el valamely CashFlow Mágnes klubtalálkozónkon mind arról számolnak be, hogy gondolkodásmódjuk és pénzhez való viszonyuk teljesen átértékelődött.

Ne aggódj, ha lemaradtál a karácsonyi ajánlatunkról. Termékeinket továbbra is megvásárolhatod Webshopunkban. [Kattints ide!](#). Ajándékozd meg magad és indítsd az új évet tudatosan, sikeresen!

Januári programajánló

Büszkék vagyunk rá, hogy rendezvényeinkkel a 2018. évben is nagy sikereket értünk el és ezzel segítettünk Nektek és sok tizenéves fiatalnak újabb lépéseket tenni a hétköznapi tudatos pénzkezelésben és a pénzügyi tudatosság rögzítésén.

Ez a lendület az új évben sem fog alábbhagyni, számos programon csatlakozhatsz hozzánk. Vegyél részt Te is az 5000 Forint értékű CashFlow Mágnes Klubtalálkozón, az újévben erre jelenleg még **TÉRÍTÉSMENTESEN** van lehetőség! Vagy látogass el az intenzív, két napos CashFlow Mágnes Befektetői Akadémiára, hogy már az év első negyedében feltankolj tudással, lelkesedéssel és kapcsolatokkal, hogy sikeresen indulj neki a 2019. évnek. Hisz Te is tudod, nem a körülményeken, hanem Rajtad áll, hogy ez a Te éved legyen!

CashFlow Mágnes Klubtalálkozó

A [CashFlow Mágnes Klubtalálkozó](#) egy egyalkalmas, körülbelül háromórás program, ahol elindítunk Téged a pénzügyi tudatosság útján a CashFlow 101 szimulációs társasjáték segítségével. A játék betekintést nyújt az átlagtól jelentősen eltérő befektetői

gondolkodásmódról, megismered mi is a Cashflow (= pénzáramlás) és mire jó a mindennapokban. A pénzügyi intelligencia-fejlesztő szimulációs játék keretében maximum 6 fő és egy moderátor vesz részt. A moderátor navigálja a résztvevőket, hogy minél több élmény és tapasztalat birtokába juttassa a mókuserékből szabadulni vágyókat.

[JELENTKEZEM!](#)

CashFlow Mágnes Befektetői Akadémia

A [Befektetői Akadémia](#) célja, hogy 2 nap alatt olyan szintű tudáshoz juss a pénzkezelés területén, hogy az életed mindennapjaira is biztosan hatással legyen. Befektetői gondolkodásmódot tanítunk, amivel megismerkedsz a befektetések világával, az eszközcsoportok működésével, és a mindennapi tudatos pénzkezelés trükkjeit is megtanulod nálunk. Nem számít, hol tartasz anyagilag, biztosak vagyunk benne, hogy a fejlődés és továbblépés garantált és a Befektetői Akadémia után teljesen másképp látod majd a pénzügyeidet és észre fogod venni a Veled szembe jövő pénzügyi lehetőségeket is!

[JELENTKEZEM!](#)

Elindult az ujlakaslotto.hu

Elindult www.ujlakaslotto.hu weboldunk, ahol az ingatlanpiac működése, ingatlanfinanszírozási lehetőségek a fő témakörünk. Azok, akik részt vettek már Cashflow Mágnes Klubtalálkozón vagy Befektetői Akadémián, azok tudják, hogy ingatlanba fektetni az egyik legkiszámíthatóbb és legbiztonságosabb befektetési forma. Az újlakaslotto oldalunk célja, hogy akik ingatlant szeretnének vásárolni minél szélesebb körű információkkal rendelkezzenek, így a helyes döntést hozzák meg. Az ingatlan kiválasztásánál fontos kérdés, hogy új építésűt vagy használtat vásároljanak, kardinális pont az elhelyezkedés, a felhasználás célja, az elvárt hozam mértéke és természetesen a finanszírozási forma. Ezekben mind segítünk szakértelmünkkel és tapasztalatunkkal.

Azoknak, akik a NOK közösségi finanszírozási forma mellett döntenek, teljes körű segítséget tudunk biztosítani, személyes konzultációktól kezdve a szerződés megkötésén át egészen a lakásvásárlásig. A NOK, azaz Nemzeti Otthonteremtési Közösség viszonylag még új pénzügyi termék a piacon, de az érdeklődés már most jelentős. Alakulóban vannak a következő közösségek, vannak akik pedig már az ingatlant is kiválasztották.

A termék elsőre lehet bonyolultnak tűnhet, de tanácsadóink bárkinek gyorsan és érthetően össze tudják foglalni a lényegét. Két termék közül, a Klasszik és Rapid közül lehet választani, a termékek közös jellemzője a garantált akár 4,5 millió forintos állami támogatás, a közösségi finanszírozási forma és a kiszámítható, előre könnyen tervezhető fix havi részletek. A következő két weboldalunkon bővebben is megtalálhatók a termékek és természetesen az elérhetőségeink! <https://nok-rapid.hu> és <https://nokklasszik.hu/>

NOK sikerek a 2018. évben

A Nemzeti Otthonteremtési Közösség idei első kiválasztásán márciusban, a társaság vezérigazgatója a közleményében kifejtette: „A mai nap egyértelműen bebizonyította: a NOK jól működő, átlátható és megnyugtató megoldás mindazok számára, akik élni szeretnének a nagy összegű állami támogatással és hisznek a közösségben és a közösségi finanszírozás erejében”.

A szavainak megerősítést adtak az azóta eltelt hónapok és kiválasztások. Az év első kiválasztásán - vagy sorsolásán - 2018. márciusában 23 család jutott közösségi finanszírozáshoz és ezzel együtt új építésű ingatlanhoz. Majd 2018. júniusában további 6 szerződés kapott ingatlanvásárlási jogosultságot. Így csaknem harmincan jutottak hozzá a közösség első félévében a rendkívül magas állami támogatáshoz és álmaik otthonához már 2018. első félévében!

A harmadik kiválasztás szeptemberben történt meg. Ekkor egy szerződés sorsolás útján, nyolc szerződés pedig licit ajánlattétel útján kapta meg a jogosultságot, tehát összesen kilenc szerződés került kiválasztásra. Az elsőként megalakult NOK Klasszik közösség harmadik kiválasztása után már 38-an vásárolhatnak új építésű ingatlant, úgy, hogy mindössze 80-an teljesítették a 20%-os befizetést, ami alapján kiválaszthatóvá válnak.

És elérkeztünk az idei év negyedik kiválasztásához. A 2018. 12.20-án megrendezett kiválasztáson ismét egy sorsolt és 5 licitajánlat nyerte el a jogosultságot, amellyel egy év alatt 44 szerződés jutott hozzá a szerződéses értékéhez és további 4.500.000 Ft vissza nem térítendő állami támogatáshoz. Így a kiválasztható pozíciók több, mint a fele jogosultsághoz jutott és meg tudja vásárolni az ingatlanát! Gratulálunk a jogosultságot elnyerő szerződés tulajdonosoknak!

Ha még nincs NOK szerződésed, [itt](#) tudsz regisztrálni és időpontot kérni tanácsadó kollégánktól a termékek részletes megismerése céljából!

PÉNZMÁGNES Alapítvány januári eseményei

Ahogy arról előző hírlevelünkben már olvashattatok, a PÉNZMÁGNES Alapítvánnyal idén nyáron sikeresen vittük végig a Pénzügyi Tudatosság alapkurzusunket a hőgyészi gyermekotthonban, ahol a fiatalok az elméleti háttér megismerését követően a gyakorlatban a CashFlow101 oktató szimulációs játék segítségével sajátíthattak el olyan pénzügyi ismereteket, melyeket felnőttként majd kamatoztatni tudnak. Ősszel pedig újabb gyermekotthonokkal vettük fel a kapcsolatot, akikkel közösen dolgozva még több tizenévesnek tudjuk bemutatni, miként tudják a pénzügyeiket a hétköznapi életben egyszerűen és tudatosan kezelni, a megszerzett tudást kamatoztatni.

A program keretein belül, **2019. január második felében két napon keresztül Tolna megyében fogunk gyermekotthonok lakóinak Pénzügyi Tudatosság képzést tartani**, illetve akik korábban már részt vettek ilyen rendezvényen, azoknak további nézőpontokból világítjuk meg a tudatos pénzkezelés csínját-bínját, hogy a jövőben még tudatosabbak lehessenek a pénzügyeik kezelésében.

Januárban feladatunk a továbbiakban, hogy két jánoshalmi iskola számára előkészítsünk egy két éves, négy féléven át tartó pénzügyi tudatosság programot, melynek keretében félévente 6 alkalmas kurzust fogunk megvalósítani a 6-7-8. osztályosok számára. A program összesen két éves lesz, félévenként negyvennyolc diák vesz majd részt benne. Így csaknem kétszáz diák pénzügyi tudatosságát segítjük ismételten a jánoshalmi járásban a 2019. és 2020. év során.

Őszi nyereményjáték sorsolás

A CashFlow Mágnes csapata novemberben több rendezvényen is részt vett, mint kiállító. Ilyen volt a Fialal Vállalkozók Napja Egerben, ahol a program résztvevői előadásokat hallgathattak meg, szó volt a kapcsolatok és önbizalom fontosságáról, valamint a jelen technológiájáról.

És ilyen volt az Ingatlanbefektetők Napja is Budapesten. A rendezvény azt képviselte, amit a mottójában ígért: „Minden, amire egy sikeres ingatlan befektetőnek szüksége van”.

A standunknál bárki feliratkozhatott nyereményjátékunkra, hogy induljon az értékes nyereményeink egyikéért. A sorsolást természetesen megörökítettük. Nézd meg videónkat, hogy megtudd kik és mit nyertek az őszi nyereményjátékunk során. Eláruljuk, hogy a CashFlow 101 társasjáték is a nyeremények között volt! A felajánló a PÉNZMÁGNES Alapítvány volt természetesen, amely a jövő évben is köszönettel veszi az adományaitokat, melyeket az elmúlt időszakban is örömmel fordítottuk a tizenéves fiataloknak szervezett programjainkra!

A sorsolásról készült videót [itt](#) tekintheted meg!