

# Hírlevél

Kedves Keresztnév!

Szeretném megosztani Veled a CashFlow Mágnes elmúlt heteinek (2018. augusztus) eseményeit, hogy képből lehessen fontosabb történésekkel kapcsolatban.

Baráti üdvözléssel:

Patvaros István  
alapító



*"Tudod, engem nem a pénz, hanem a tudás hajszolása tesz gazdaggá.  
Az a vágy hajt, hogy többet tanuljak, többet tegyek, többet teljesítsek,  
és segítsek azokon, akik tanulni akarnak."*

- Robert Kiyosaki

## Augusztus havi hírlevelünk

### Indul a szezon! Ismét indulnak a CashFlow Mágnes klubprogramok 🤖

Augusztus végétől ismét belevágunk a délutáni Klub programjainkba. A nyári szünet hozzánk is elért, kipihentük magunkat és ennek köszönhetően óriási lelkesedéssel vetjük bele magunkat az "új szezonba".

Szeptembertől a Klubtalálkozóink mellett elindítjuk Befektetői Akadémiánkat is, melyről a következő cikkben bővebben is olvashattok.

A CashFlow Mágnes moderátorainak segítségével a hétfői program a keretében olyan gyakorlati praktikákat tudunk átadni résztvevőinknek, amiket a mindennapi életben hasznosítva igazi befektetővé tudnak válni és az életünk minden pillanatát képesek lesznek megélni. Célunk, hogy ügyfeleink a gyorsító sávon, kijutva a hétköznapi mókuserékből, bőségben élhessék életüket.

Ha Te is szeretnéd mindennapjaid a "gyorsító sávon" élni, akkor ugorj be hozzánk egyik délután. Az időpontokat megtalálod a weboldalon az alábbi linken:

<http://cashflowmagnes.hu/ingyenes-klubtalalkozo-belepojegy/>

## **Vegyél még hamarabb ingatlant áron alul, közösségi finanszírozással!**

**Figyelj, mert 2019.12.31-ig él az 5%-os áfa az újépítésű ingatlanok vásárlásánál.**

### **Piacon a legújabb ingatlan finanszírozási termék, a NOK Rapid**

Hitelfelvétel? Egyéni takarékoskodás? Egyszerű készpénzes vásárlás? Felejtsd el, mert itt a NOK közösségi finanszírozási forma, amivel olcsóbban juthatsz ingatlanhoz, mint bármely más finanszírozási megoldással!

Hogy mi a NOK (Nemzeti Otthonteremtési Közösség) arról már jó párszor írtunk Nektek. Ismétlésként röviden: olyan közösségi finanszírozási modell, amely lehetővé teszi számodra, hogy megtakaríts egy új építésű ingatlanra, melynek folyamán hozzájuthatsz 4.500.000 Ft állami támogatáshoz és a közösség által gyűjtött megtakarításból előfinanszíroztasd az ingatlanod egy részét.

Mit is jelent ez számokban? Ha befizetsz a NOK számládra nagyságrendileg 12.000.000 Ft-ot, akkor hozzájutsz 19.500.000 Ft-hoz, melyből meg is veheted új építésű ingatlanodat.

A leendő ügyfelek jelenleg két termék között választhatnak, ezek a már jól ismert NOK Klasszik és a most piacra került NOK Rapid.

A NOK Klasszik közösség tagjai közül fél év alatt már 29 tag szerzett jogosultságot a 65 kiválasztható tag közül, amint megtalálják álmaik ingatlanjait, kezdenek is a költözést!

A NOK Rapiddal a jogosultság megszerzése még dinamikusabban történik, az első kiválasztási rendezvényen, már a 2. hónapban a közösség tagjainak nagyjából kétharmada hozzájut a fent említett konstrukcióhoz, azaz szinte azonnal ingatlant tud vásárolni. Sőt, a NOK rapid esetében a közösség tagjai 2-2,5 éven belül nemcsak kiválasztásra kerülnek, hanem végig is tudják futtatni a szerződés teljes futamidejét is.

Ez aztán a gyors megoldás, befektetőként igen hangzatos a 22%-os éves hozam, amit a NOK termékkel el tudnak érni ügyfeleink. Ha érdekelnek a részletek keress minket bátran, a 20% feletti éves hozamszint egyedülálló az ingatlanpiacon. Ha tudsz ennél jobbat, oszd meg velünk is:)

A NOK közösségek tagjai a következő másfél évben több száz ingatlanhoz fognak jutni, ne maradj le, légy Te is közöttük, hogy minél több hozamot tudjon termelni a Te tőkéd is számodra!

NOK Tanácsadód:  
1052 Budapest, Galamb utca 4. 4/2.  
**Patvaros István**  
+36 20 388 2989

## **Lásd meg pénzügyi helyzetedet Befektetői Hétvégénken!**

Az elmúlt fél évben a klubalkalmakon bevezetett újdonságok és az azokkal kapcsolatosan megtapasztaltak igen hatásosnak bizonyultak résztvevőink körében, így az őszi időszakban elindítjuk Új Befektetői hétvége programunkat. A korábbi években is volt hétvégi képzési programunk, de annak programja főként arra helyezte a hangsúlyt, hogy miként érdemes játszani a pénz játékát és miért érdemes moderátorrá válnia a résztvevőknek. Több száz elégedett ügyfelet sikerült ezen az úton végigvinnünk és majd 100 moderátort képeztünk ki az elmúlt három évben.

Viszont egy nagyon lényeges dologgal elég keveset foglalkoztunk korábban a programon, mégpedig azzal, hogy a hétköznapiakban mit, miként, hogyan érdemes tennünk azért, hogy képesek legyünk a pénzügyeinkben azt a hatást, eredményt elérni, amire valóban vágyunk.

Ennek alapja, hogy a mindennapokban milyen kimutatásokat készítünk, milyen módon vezetjük kiadásainkat, hogyan tervezünk, hogyan értékeljük az eredményeket, miként képezzük a tőkét, hogyan jutunk el addig, hogy tudatosan fektessük azt be, miképp érzük el, hogy a befolyásolási körünkön belül tartjuk a befektetési portfóliónkat, és miképp haladunk a pénzügyi szabadság felé nap mint nap.

Bizony szó lesz arról miért fizetünk önmagunknak először és miért fontos, hogy az adakozást is az életünk részévé tegyük.

Csak pár témát ragadtunk ki abból, ami ránk vár a programban, de a lényeg, hogy mindeközben két napon keresztül gyakoroljuk intenzíven a pénzügyi döntések világát, hogy miként érdemes egy-egy helyzetben döntést hoznunk a befektetések világában.

A két nap során korszerű és a jelen befektetői piaci helyzethez igazított programokkal találkozhatunk, ami valóban hasznos információkkal látja el a résztvevőinket!

Ennek köszönhetően a résztvevők olyan tapasztalatokat gyűjthetnek a program alatt, amely szilárd táptalajként tudja őket szolgálni a mindennapjaikban és a befektetői élet teljes megélésében. De ez nem csak befektetőknek, hanem azoknak is szól, akik kíváncsiak a befektetők világára.

Kiemelten fontos, hogy olyan a gyakorlatban azonnal használható praktikákat, tippeket, módszereket és segítséget kapjanak a két nap során, ami alapján pontosan megértik mit szükséges ahhoz tenni, hogy ne csak időszakosan növekedjen a megtakarításuk és a tőkéjük. Megtanuljuk hogyan tudjuk jövedelmezővé tenni megtakarításainkat, miként tudjuk saját szolgálatunkba állítani a pénzt.

Így hát Te se habozz jelentkezni Befektetői hétvégénkre! Ne félj magad mellé állítani a pénzt!

Első megújult Befektetői hétvégénk várhatóan szeptember végén (szeptember 29-30) kerül megrendezésre.

A részletekkel hamarosan jelentkezünk! :)

## **Segíts Te is gyermekeid tudatos pénzkezelésének fejlesztésében!**

Bízunk benne, hogy a következő tanévben is sok gyereknek taníthatjuk meg a tudatos pénzkezelés alapjait.

Már az utolsó meleg augusztusi napokon is túl vagyunk, beköszönt az ősz, az ősszel együtt pedig az iskolaszézon. Újra becsengetnek reggel nyolckor, előkerül a matek, az irodalom, a tesi, a biosz, a kémia folytatódik a tudásszerzés, **de valami hiányzik az órarendből...**

A CashFlow Mágnes közösség küldetése a **pénzügyi tudatosság alapjainak megteremtése** Magyarországon, kortól függetlenül. Amennyiben egy társadalmat pénzügyi intelligenciával rendelkező emberek alkotják, úgy a társadalom stabilabb talpakon áll, polgárai jobban boldogulnak, képesek helyes döntéseket hozni, boldogabban, jobb minőségben élni.

**Mi hiányzik az órarendből? A mindennapok pénzkezelését megtanító tanóra...** A pénzügyi és gazdasági alapok hiányoznak, ahogy Kiyosaki is írta „*Az emberek azért küszködnek anyagi gondokkal, mert éveket töltenek az iskolában anélkül, hogy egyetlen szót is hallanának arról, miként kell bánni a pénzzel.*” Ha a fiatal generáció azt tanulja meg hogyan dolgozzon a pénzéért, az még nem elég ahhoz, hogy felnőttként – de akár már gyerek vagy kamasz fejjel – jól kezeljék pénzügyeiket. A boldogsághoz és a pénzügyi szabadsághoz azt kell megtanulniuk, hogyan **lehetséges jövedelmüket termőre fogni** azzal a céllal, hogy boldogan pénzügyi szabadságban élhessenek.

A CashFlow Mágnes Közössége és PÉNZMÁGNES Alapítvány önkéntesei az előző tanévekben is azért tevékenykedtek, hogy sikeresen átadják a tudatos pénzkezelés alapjait a fiataloknak, ez **ebben az évben sem lesz másként!** Célunk, hogy a gyerekek játékosan tanulhassanak, álmokat építsenek fel és megszerezzék azt a tudást, ami a felnőtt kori álmaik eléréséhez szükséges, és ami által bőségben éljék le életüket.

### III. Élményfutás csapatban

Idén is nagy erővel készül a Vulkán Társulás a III. Élményfutás csapatban terepfutóversenyre. Immáron harmadik alkalommal is izgatottan várják a résztvevők, hogy találkozzanak régi barátaikkal és egy fantasztikus napot töltsenek együtt és ez a nap nem más, mint 2018. szeptember 22.

A futóverseny mellett lehetőség lesz kipróbálni a CashFlow 101 szimulációs társasjátékot, melynek segítségével megtapasztalhatjuk a pénzügyi világot, döntést hozhatunk nagyobb összegről és megvalósíthatjuk álmainkat.

Ha már látod magad előtt hogyan győződ le az akadályokat és lavírozol a pénz világában, akkor jelentkezz minél előbb az alábbi linken: <https://goo.gl/q5hhy6>

U.i.: Jelentkezz még ma! :)