

Hírlevél, hírmondó 2018. májusi hónap

Hírlevelünk

2018.05. Szám

Köszöntelek, Patvaros István vagyok, a PÉNZMÁGNES Alapítvány és a CashFlow Mágnes Közösség (CFM) alapítója. Fogadd tőlem szeretettel a rendszerünket érintő elmúlt hetek eseményeit, amivel az a célunk, hogy első kézből kapj tájékoztatást a CashFlow Mágnes életének fontosabb történéseiből. A részleteket szeretettel ajánlom figyelmedbe, kellemes olvasást kívánok a 2018. májusi hírlevelünkhöz!

Baráti üdvözlettel:

Patvaros István
– alapító–



*“Tudod, engem nem a pénz, hanem a tudás hajszolása tesz gazdaggá.
Az a vágy hajt, hogy többet tanuljak, többet tegyek, többet teljesítsek,
és segítsek azokon, akik tanulni akarnak.”*
– Robert Kiyosaki

CashFlow Mágnes Klubtalálkozó alkalmak

Nagy sikerrel bonyolítottuk le ebben a hónapban is több helyszínnel Klubtalálkozó programjainkat, 1-2 játékasztalon. A helyszínek között Budapest mellett ismét felbukkant Székesfehérvár és Eger is.

Nincs programod a késő délutáni vagy kora esti időszakra? Érdekel hogyan érd el, hogy ne folyjon ki a kezeid közül a pénz? Majd a sikeresen megtartott vagy összegyűjtött pénzt szeretnéd igazán jövedelmezően befektetni? Esetleg szeretnéd elérni a pénzügyi függetlenséget? Te sem szeretnéd, hogy a pénz uralja az életedet, inkább szeretnéd, hogy a pénzed még több pénzt termeljen Neked? Vagy csak szeretnél jó társaságban szórakoztató játékos formában tanulni a pénzről és annak működéséről?

A CashFlow 101 szimulációs társasjáték segítségével belekóstolhatsz a négy fő befektetési forma bármelyikébe, azok jellegzetes viselkedésébe. Mindeközben a játékasztal egy remek

kapcsolatépítő lehetőség egyben. Ugyanis itt csupa olyanokkal találkozhatasz, akikkel egy bizonyos szinten közös céljaitok vannak.

Majd az így szerzett ismereteket a saját mindennapjaidban is képes leszel kamatoztatni. Ha ezen kérdések valamelyikére vágysz, hogy megkapd a választ, akkor GYERE EL INGYENES CashFlow Mágnes Klubtalálkozónkra, amelyet az ország számos nagyvárosában rendezünk meg.

Nincs más dolgod, mint [jelentkezni az alábbi linken](#), ahol a jelentkezést követően azonnal megkapod AJÁNDÉK KLUBTALÁLKOZÓ BELÉPŐDÉT! Ne hagyd ki ezt a lehetőséget, ha szeretnél Te is egy másik életet élni, amelyben nincsennek pénzügyi gondjaid, akkor itt a helyed!

NOK extra kedvezmény

Most indítsd el NOK szerződésedet és a teljes futamidőre 50%-os regisztrációs díj és 50%-os szervezési díjkedvezményben részesülsz a teljes futamidő alatt! Hahó, igen, ez nem tévedés! Így akár 3.800.000 Ft-tal több pénz marad a zsebedben az ingatlanod megvásárlásakor!

Tudom, ez már tényleg hihetetlen, főként, hogy 4.500.000 Ft vissza nem térítendő állami támogatást is kapsz az újonnan vásárlandó lakásodhoz!

Az akció várhatóan 2018. június 6.-ig vagy visszavonásig tart. Az akció feltétele, hogy a regisztrációs díj, pontosabban annak a fele a Szervező bankszámlájára 2018. június 6.-ig befizetésre kerüljön.

Amennyiben érdeklődésedet felkeltettük, akkor bátran keress fel minket az alábbi elérhetőségen:

CNOK Tanácsadód:

1052 Budapest, Galamb utca 4. 4/2.

Patvaros István

+36 20 3882989

Energikusan Egészségesen - tavaszi étel készítése

Számunkra nagyon fontos, hogy az Energikusan Egészségesen kurzus keretében felhívjuk a gyerekek és tinédzserek figyelmét az egészséges táplálkozásra. Szeretnénk, ha Ti is belevágnátok egy életmódváltásba, ha eddig ezt nem tettétek meg. Erre pedig tökéletes időszak a tavasz.

A tavasz különösen jó időszak az életmódváltásra, hiszen ilyenkor alapvetően megváltozik az étkezésünk és a fizikai aktivitásunk: a melegebb idő, az egyre hosszabb nappalok mozgásra csábítanak, a megújuló természet pedig bőségesen ellát friss élelmiszerekkel és egyre szívesebben megyünk ki a szabadba, ahol több időt szeretünk már eltölteni.

Mi ennek az oka?

Egy természetes, ciklikus folyamatról van szó, a hosszú téli hónapok után szervezetünk vitaminraktárai kifogyóban vannak, egyre inkább megjelennek a hiányállapotok (vitaminhiány, nyomelemek hiánya, ásványi anyagok hiánya stb.) tünetei. Ezek legenyhébb megnyilvánulása a tavaszi fáradtság. Ilyenkor testünk szinte szomjazik a hiányzó tápanyagokra, amiket a természet szerencsére tálcán kínál: a nyers zöldségek és gyümölcsök segítségével ráadásul a télen meggyengült immunrendszerünket is felerősíthetjük. A tavaszi életmódváltás könnyen összekapcsolható a szezonális étrenddel, így könnyebben megvalósítható.

A következőkben egy bevált egészséges és ízletes zöld turmix receptet mutatunk be Nektek, amit tegnap ebéd után ki is próbáltunk a kollégákkal az irodánkban:

Zöld turmix

1. Hozzávalók

- 100 g mosott, konyhakész spenótlevél
- 1 db kígyóuborka
- 4 db kivi
- 3 db zöldsárgaly
- 3 dl ásványvíz

2. Elkészítés módja

- Alaposan megmossuk a zöldségeket, gyümölcsöket.
- Kivit megpucoljuk és felkockázzuk.
- Uborkát is felkockázzuk.
- Zöldsárgalyt apróra vágjuk.
- Beletesszük a turmixgépbe.
- Pépesre turmixoljuk, kevés vízzel felhígítjuk.
- Szükség esetén ásványvízzel még felhígítjuk, ha javítani szeretnénk a sűrűségén.

3. Elkészítési idő

- max. 10 perc

Májusi blogokról ízelítő

Májusi blogunk témája, hogy komoly probléma: A fiatalok többsége a szüleitől kér pénzügyi tanácsot. Megmutatjuk nektek, hogy mi is a generációjakra jellemző tájékozottság, mi az, amit tudnak és mi az amit nem. Na ezt Neked is olvasnod kell! Ne habozz, olvasd el blog bejegyzésünket, [ide kattintva!](#)

III. Életmódtábor jelentkezés lassan a végéhez ér

Mint korábban is írtuk, idén is a Vulkán Társulással stratégiai együttműködésben kerül megrendezésre, immáron harmadik alkalommal az Életmód Táborunk avagy Kitörés a szürke hétköznapiokból. A regisztráció lezárása várható 2018. május 31-én, kérjük add le jelentkezésed mielőtt elfogynak a helyek és a jelentkezés véget ér.

A tábor helyszíne és időpontja: Dunaszerdahely, 2018.07.06.-07.08.

Táborunk fő mottója: *Okos vagyok, ügyes vagyok, napról, napra jobban vagyok!*

Jelentkezz

itt

(<https://salesautopilot.s3.amazonaws.com/newsletter/letter/nl69590/ns125161/subscribe.html>)

a III. Életmód Táborba még ma, hogy megszerezd a Pénzügyi tudás legjavát.

Ha nem annyira foglalkoztat Téged a pénz, mint az élet egyik meghatározó eszköze, de szeretnél eltölteni három izgalmas és programokkal teli napot egy sikerorientált fiatalos társaságban vagy csak egyszerűen nincs még programod a nyári szünetre, akkor mindenképpen gyere el Táborunkba, ahol megtapasztalhatod egy olyan társaság erejét, amely nemcsak tanítani fog téged játékos eszközökkel, de sokuk akár barátaiddá is válnak.

Táborunkba olyan 11 – 18 éves fiatalokat várunk, akiknek szüleik szeretnék, hogy gyermekeik egy biztonságos közegben töltsenek el három napot, ahol felkészülhetnek az előttük álló felnőtt élet kihívásaira.

Tábor témáiból, programjaiból ízelítő:

- Cash Flow pénzügyi szimulációs játék
- Álmokból célok
- Tábortűz, Disco
- Tudatos, egészséges életmód
- Ügyességi és csapatjátékok
- Sport, mozgás

Várunk Téged, csatlakozz hozzánk!

Ha még további információkra van szükséged akkor látogass el a nyilvános Cash Flow Tábor honlapunkra! Kattints ide (<http://cashflowtabor.hu/>) és már is honlapunkon találod magadat!

Lakás 2018 kiállítás - A jövő utcája kiállítás

2018 tavaszán, május elején zajlott le a Millenárison a **Lakás 2018 kiállítás és lakásvásár**, ami több mint 10 ezer érdeklődőt fogadott. A rendezvényen a résztvevők megtalálhatták álmaik otthonát. Több ezer új ingatlan várta a látogatókat. A LAKÁS 2018-on a vezető ingatlanfejlesztők, ingatlanközvetítők, bankok és a CNOK Szervező Zrt. éppúgy megtalálhatóak voltak, mint a kisebb beruházók, közvetítő irodák, illetve az ingatlanpiachoz kapcsolódó szolgáltatók. Sőt az Okosotthon megoldások is képviselték magukat, így mi is kilátogattunk a rendezvényre.

A tavaszi lakásexpo a Millenárison ismét egy tető alá hozta az az összes ingatlan fejlesztésben közreműködő vállalkozást, összesen mintegy 70 vett részt a rendezvényen nagy sikerrel. A kiállításon a legnagyobb fejlesztők legújabb projektjeikkel voltak jelen május első hétfőjén, mint például a Metrodom Park, a City Home, és olyan exkluzív fejlesztéseket is bemutatnak, mint az Emerald Residence, a Németvölgyi Residence, a Danubio Budapest, a BudaPart vagy a Harsánylejtő Kertváros. Természetesen az ingatlanközvetítői piac vezető szereplői - az Otthon Centrum, a Duna House, vagy az OTP Ingatlanpont - is kiállították teljes adatbázisukat.

A több ezer eladó lakás mellett a műszaki és esztétikai fejlesztésen gondolkodókat olyan cégek ajánlatai, akciói, tanácsadói várták, akik lakásfelújításban- és modernizálásban nyújtanak segítséget. Természetesen idén is kapcsolódott a LAKÁS 2018-hoz a **Portfolio Lakás Klub**, ahol tapasztalt szakemberek előadásaikban mutatták be az ingatlan-és a hitelezési piac aktuális témáit. Az ingyenesen látogatható előadásokon a látogatók válaszokat kaphattak ingatlanl kapcsolatos kérdéseire, valamint betekintést nyerhettek a piac legújabb trendjeibe.

2018-ban május első hétfője nem csak a ballagásokról és az anyák napjáról szólt, hanem bőven volt program a város utcáin is. A **Jövő utcája 2018** is ezen a hétfőn volt látogatható a budapesti belvárosban a Madách Imre téren. Ez a kiállítás ismét nagyszerű alkalmat jelentett és lehetőséget biztosított kicsiknek és nagyoknak is, hogy belelássanak a jövő egy szeletébe, de megismerkedhettek a jelen előremutató technológiai megoldásaival is.

A **CRAFT Jövő Utcája** egy izgalmas tudományos kiállítás Budapest közepén a Prezi and EPAM szervezésében, egy ingyenes esemény a technológia iránt érdeklődő felnőtteknek és gyerekeknek, ahol megnézhetik, hogy milyen termékeken és technológiákon dolgoznak ma a cégek és mérnökeik, valamint startupok, akik a jövőnket formálják. Találkozhattunk önvezető autóval, az okos otthonnal, a robotokkal és más intelligens tárgyak világába nyertünk betekintést!

Adatkezelésről és mi vár ránk 2018.05.25 után

Mi is az a GDPR, amiről most mindenki beszél?

Tudjuk, a csapból is ez folyik. Na de biztosan tudod, hogy miről is szól az újonnan életbe lépett szabályozás? Segítünk, hogy képbe légy!

A GDPR röviden az Európai Unió és a Tanács által elfogadott, a személyes adatok védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló rendelete, más néven általános adatvédelmi rendelet (General Data Protection Regulation). A téma azért tart számot nagy közérdeklődésre, mert mindeddig a személyes adatok kezeléséről csak európai uniós irányelv szólt, azt pedig a tagállamok maguk – sokszor eltérő módon –, ültették át. Mostantól fogva ez változni fog, mivel a GDPR közvetlen hatállyal rendelkezik, minden tagállamban kötelezően alkalmazandó. Ennél fogva minden tagállamban ez a rendelet lesz a legfontosabb szabályanyag a személyes adatok kezelése és védelme tekintetében, attól eltérni csak akkor lehet, ha azt maga a GDPR megengedi.

Az Unió az adatvédelmi szabályozás átfogó reformját hajtotta végre Európában. A reform számos pilléren (alapvető alkotóelemen) nyugszik, amelyek a következők: koherens szabályok, egyszerűsített eljárások, összehangolt intézkedések, a felhasználók bevonása, hatékonyabb tájékoztatás és erősebb végrehajtási hatáskörök.

Az adatkezelők és adatfeldolgozók fokozott felelősséggel tartoznak az egyének személyes adatai hatékony védelmének biztosításáért. A felügyeleti hatóságok rendelkeznek az ahhoz szükséges hatáskörökkel, hogy biztosítsák az általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: rendelet) elveinek, valamint az érintett egyének jogainak tiszteletben tartását a rendelet szövegével és szellemével összhangban.

Magyarországon a NAIH felel majd a GDPR betartásáért, ellenőrzéseket folytathat le, az adatvédelmi szabályok megsértőit szankcionálhatja.

A GDPR szerint az adatkezeléssel érintett személyeknek az alábbi jogaik vannak:

- **Tájékoztatáshoz való jog:** megfelelő méretű, nyelvű, egyszerű nyelvezetű és könnyen fellelhető információt köteles adni az adatkezelő az adatkezelés lényeges szempontjairól (ki, mit, mire, hogyan, mettől meddig használ stb.) – a GDPR pontosan meghatározza a szükséges információk körét. A tájékoztatásnak lehetőleg már a személyes adatok felvétele előtt meg kell történnie. Ha erre nincs mód – mert pl. az adatokat harmadik személytől szerzik be, mondjuk, valaki elküldi egy barátja önéletrajzát a HR-osztálynak – úgy az első lehetséges időpontban.
- **Hozzáféréshez való jog:** a magánszemély kérhet tájékoztatást arról, hogy történik-e rá vonatkozó adatkezelés, és ha igen, akkor mely adatait kezelik.
- **Adatok helyesbítésének kérése:** az érintett jelezheti, hogy a kezelt adatok pontatlanok, és kérheti, hogy azok helyett mi kerüljön feltüntetésre – megjegyezzük, hogy az adatok pontosságáért az adatkezelőt terheli a felelősség, így célszerű időről időre ellenőrizni azok pontosságát;
- **Törléshez való jog:** az érintett bármikor kérheti adatai törlését. Amennyiben az adatkezelő hozzáférést engedett harmadik személyeknek a törölni kért adatokhoz, akkor tájékoztatnia kell mindazokat, akik számára nyilvánosságra hozta az érintett adatot, hogy minden hivatkozást, illetve náluk tárolt személyes adatot töröljenek. Ennek célja az, hogy – hacsak annak jogi vagy észszerű akadálya nincs – az érintett adat „tűnjön el” a fellelhető adatbázisokból.
- **Az adatkezelés korlátozásához való jog:** bizonyos esetekben a személyes adatok kezelésével érintett személy kérheti személyes adatai kezelésének korlátozását –

például egy tisztázatlan, jogvitás helyzetben, vagy akkor, ha az adatkezelés nem szükséges már, de az adatalany azt mégis szeretné.

- **Adathordozhatósághoz való jog:** az érintett kérheti, hogy a rá vonatkozóan kezelt adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban (pl. .doc, .pdf stb.) megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy ezt akadályozná az eredeti adatkezelő. Azaz megkönnyíti az adatkezeléssel érintett helyzetét, hogy személyes adatait egyik adatkezelőtől a másikhoz vigye át. Bár ez a jog jól hangzik, kérdés, hogy mennyire lesz megvalósítható a gyakorlatban.
- **Tiltakozáshoz való jog:** az érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból kifolyólag bármikor tiltakozzon személyes adatainak meghatározott okból történő kezelése ellen. Ez tipikusan akkor szokott megtörténni, amikor az érintett nem adta hozzájárulását személyes adatai adott kezeléséhez.

Befektetői hétvége indul hamarosan

A Cash Flow Mágnes Kft. Szervezésében hamarosan új program indul, amely átveszi a korábbi Cash Flow Mágnes hétvégi rendezvény szerepét. Amit fontos tudni előljáróban, hogy csupa olyan azonnal használható tippet, tudást kapsz a hétvégi programon, amivel rohamtempóban fogod tudni átalakítani a havi költségvetésedet és ha szeretnéd, akkor azonnal el tudsz indulni a pénzügyi szabadság útján. Hogy mibe érdemes fektetni és mi ennek az útja az előtted sem marad titok, ha eljössz a hétvégi kétnapos rendezvényünkre. Figyeld a híreket, hamarosan jövünk a részletekkel.