

Hírlevél

Hírlevelünk

2018.03. Szám

Köszöntelek, Patvaros István vagyok, a PÉNZMÁGNES Alapítvány és a CashFlow Mágnes Közösség (CFM) alapítója. Fogadd tőlem szeretettel a rendszerünket érintő elmúlt hetek eseményeit, amivel az a célunk, hogy első kézből kapj tájékoztatást a CashFlow Mágnes életének fontosabb történéseiből. A részleteket szeretettel ajánlom figyelmedbe, kellemes olvasást kívánok a 2018. márciusi hírlevelünkhöz!

Baráti üdvözléssel:

**Patvaros István
– alapító–**



*“Tudod, engem nem a pénz, hanem a tudás hajszolása tesz gazdaggá.
Az a vágy hajt, hogy többet tanuljak, többet tegyek, többet teljesítsek,
és segítsek azokon, akik tanulni akarnak.”
– Robert Kiyosaki*

***Először is a hétfégre jó kikapcsolódást, kellemes húsvéti ünnepeket
kívánunk Neked!***



Óriási siker az első NOK kiválasztáson - A legolcsóbb finanszírozás újépítésű ingatlan vásárlásához.

Eddig 23-an "nyertek" a lakáslottón. A januárban elsőként induló nemzeti otthonteremtési közösség (NOK) első kiválasztási rendezvényén 23 család jutott közösségi finanszírozáshoz, amivel akár pár héten belül megveheti az általa kiválasztott, új építésű lakást.

A társaság vezérigazgatója a közleményben kifejtette: „A mai nap egyértelműen bebizonyította: a NOK jól működő, átlátható és megnyugtató megoldás mindazok számára, akik élni szeretnének a nagy összegű állami támogatással és hisznek a közösségben és a közösségi finanszírozás erejében”.

Az új megoldás egyik legfontosabb jellemzője, hogy nagyon sok más, a piacon jelenleg elérhető termékkel szemben, hosszú távon is jól tervezhetővé teszi az új lakás vásárlással kapcsolatos megtakarítást és családi tehervállalást. Az új megtakarítási konstrukció másik fontos előnye, hogy a kamatmentes közösségi finanszírozás mellett semmilyen formában sem fordulhat elő, hogy a közösség bármely tagjának nagyobb kötelezettsége keletkezne, mint amennyit a szerződésben vállalt.

A NOK konstrukció lényege, hogy a közösségekhez csatlakozó tagok kötelezettséget vállalnak meghatározott összeg rendszeres befizetésére annak érdekében, hogy lakáshoz jussanak. A megvásárlandó lakás 10 millió és 40 millió forint közötti értékű új ingatlan lehet, a megtakarítási idő általában 15 év.

A futamidő végére a NOK minden tagja lakáshoz jut. Negyedévente tartott kiválasztási rendezvényen sorsolás és előtakarékossági felajánlás formájában döntenek el, hogy ki jut aznap a lakásához. A megtakarításhoz a befizetési alaprészlet 30 százalékának megfelelő, de legfeljebb havi 25 ezer forint állami támogatás jár. A 180 hónapos futamidő esetében 4,5 millió forint állami támogatás vehető igénybe.

Ha még mindig kérdés számodra miként működik az “újlakáslottó”, mindenképp nézd meg a múlt heti kiválasztási rendezvény összefoglaló videóját ide kattintva!

https://www.youtube.com/watch?v=XLz_8AKbXt0

A PÉNZ7 is lezajlott 2018. március 5-9. között

A PÉNZ7 idén is nagy sikert aratott az iskolákban. A pénzügyi és vállalkozói témahétnek a középpontjában a „Hitelekrol okosan!”, valamint az „Üzleti ötlet és együttműködés” témák álltak.

A program célja, hogy már fiatal kortól segítse a pénzügyek iránt érdeklődő diákokat ismereteik bővítésében, és felhívja a figyelmüket a mindennapi pénzügyi tudatosságra. Az idei év újdonsága az volt, hogy a játékos és élményalapú ismeretszerzést digitális megoldások és e-learning anyagok is támogatták és a tanórák játékos, interaktív kísérőprogrammal egészültek

ki. A februárban lezárult tőzsdejáték mellett pénzügyi kvíz, vetélkedők, tudatossági kerekasztal is segítette a diákokat ismereteik gyarapításában.

Szakmai programoktól iskolákban futó speciális eseményeken át játékos versenyekig számos csatornán találkozhattunk a Pénz7 eseménysorozatával.

Ahhoz, hogy Te is tudatos lehess a hitelek területén ajánljuk nézd meg a rendezvényhez kapcsolódó rövid kisfilmet, ami komplex betekintést nyújt a hitelek világába. Figyeld eseményeinket és érd el Te is életedben, hogy a pénzkezelésbe is tudatos légy!

További részleteket blogunkon találsz, kattints ide!

<http://cashflowmagnes.hu/az-idei-penz7-ismet-nagy-sikert-arat/>

Az idei PÉNZ7 hitelekre vonatkozó szakmai összefoglalóját itt találod, nézd meg TE is, hogy ne okozzon többé problémát Neked se a hitelek útvesztője!

<https://www.youtube.com/watch?v=4Sqff51GkKo&t=1s>

Ingatlan befektetési barométer – Te is szeretnéd megtudni, hogy hol tartasz az ingatlanbefektetővé válás rögös útján?

Ingatlan befektetési barométerünk nagy népszerűségnek örvend!

TE vajon melyikbe tartozol?



Töltsd ki Te is, próbáld ki mennyire vagy otthon a befektetés világában!

Ez alapján már láthatod, hogy hol tartasz a befektetővé válás folyamatában. Sose késő elkezdni, Te is így gondold? Csak 3 perc és láthatod, hogy az elmúlt években eljutottál-e arra a szintre, hogy valóban befektetővé válj, íme:

KITÖLTÖM

CFM Klubtalálkozók

Nagy sikerrel bonyolítottuk le ebben a hónapban is több helyszínnel Klubtalálkozó programjainkat, 1-2 játékasztalon. A helyszínek között Budapest mellett ismét felbukkant Székesfehérvár és áprilisban partner moderátoraink szervezésében Miskolcon és Egerben is remek hangulatú klubokat fogunk majd lebonyolítani. Képek Székesfehérvári klubtalálkozóról.



Kerülj tisztába az épp aktuális pénzügyi helyzetteddel!

Jelentkezz bátran, MÉG MINDIG, TÉRÍTÉSMENTESEN biztosítjuk számodra a Klubtalálkozót ebben a félévben. Nincs más dolgod, mint jelentkezni az alábbi linken.

A fergeteges hangulat mellett komoly befektetési technikákat tanulunk meg anélkül, hogy saját tőkénket kellene befektetnünk. Bemutatunk hatékony és működőképes pénzkezelési módszereket.

A CashFlow 101 segítségével belekóstolhatunk a négy fő befektetési forma bármelyikébe, azok jellegzetes viselkedésébe. Mindeközben a játékasztal egy remek kapcsolatépítő lehetőség egyben. Ugyanis itt csupa olyanokkal találkozatsz, akikkel egy bizonyos szinten közös céljaitok vannak.

A legfontosabb, hogy azonnal használható gyakorlati tudást kapsz a napi pénzügyeid optimalizálásával, saját pénzügyi kimutatásod elkészítésével, és a következő időszak tudatos tervezésével azonnal változtathatsz jelenlegi pénzügyi eredményeiden. A cél, hogy azonnal növekedjen a havi cashflow-d, ami által a pénzt gyorsan szolgálatodba tudod állítani.

Várunk szeretettel következő Klubtalálkozónkra amire az alábbi **linken** tudsz jelentkezni.

Víz világnapja 2018. március 22. - „Védd természetesen!”

Számunkra nagyon fontos a tudatos gondolkodás nem csak a pénzügyek, hanem az egészséges életmód során, így fontosnak találjuk, hogy felhívjuk a figyelmet a egészségügyi prevenció mellett az egészséges életmódhoz hozzátartozó tudatos életmódra is. Legyél te is a részese saját bolygónk természeti értékeinek a megvédésében és próbálj apró lépéseket tenni ez érdekében, hiszen a sok kis apró cselekedet hozzájárul az egységes összefogás kialakulásához.

Bolygónk legégetőbb problémáival a XX. században csak regionális szinteken foglalkoztak a nemzetek, mára azonban már nem csupán a víz tisztasága a globális kérdés. Árvizek, aszályok, vízszennyezés - mind károsítják a növényzetet, talajt, folyókat, tavakat. Hogyan csökkenthetjük az ezek által okozott károkat? Hogyan szabhatunk gátat a környezetszennyezésnek?

A megoldást a természet maga kínálja. A jellemzően egyetlen funkciót – például csatornázás – betöltő szürke infrastruktúra megoldásai mellett a zöld infrastruktúra térhódítása azért fontos, mert több probléma egyidejű kezelésére is lehetőséget nyújt. Új erdőket kell telepíteni, vissza

kell kapcsolni a folyókat az árterekhez, helyre kell állítani a vizes élőhelyeket, hiszen ezek tartják egyensúlyban a víz körforgását, javítva az emberiség egészségét és életminőségét.

E jeles nap minden évben más nézőpontból hívja fel figyelmünket a víz alapvető szerepére. Az idén kiírásra kerülő pályázatok ezekre a megoldandó problémákra keresnek válaszokat, melyekhez a víz visszatérő és új barátainak egyaránt sok sikert és örömet kíván.

„Úgy tékozlottuk bolygónk természeti kincseit, a levegőt és a vizet, mintha nem lenne holnap...”

(Kurt Vonnegut)



Egri irodánk már javában működik az új munkatársakkal kibővülve

Megérkeztek új munkatársaink is, többen pedig már el is kezdték a betanulást a február hónapban. Végre teljes csapattal működünk. Csak néhány terület, ahol a munkatársaink erősítést kaptak az új kollégák részéről: marketing, ügyfélszolgálat, call-center, pénzügy, HR. Jó kis lista, van bőven feladat a korábbi rendszert a bővült szervezettel kiteljesíteni. Kérünk benneteket, hogy Ti is segítsétek az új kollégáink beilleszkedését és segítsétek őket, ha emailben, telefonon keresnek benneteket kérdéseikkel!

Az egri irodában lezajlottak a felújítási és berendezési fázisok és most már az új munkatársak birtokukba vették.

Az iroda közvetlen szomszédságában egy egészségügyi szolgáltatás a **ProLabor Kft.** kapott helyet, azzal a céllal, hogy a beküldő orvosoknak és az időpontra érkező pácienseknek gyors és szakmailag megbízható eredményeket biztosítson, segítve a prevenciót, és az aktuális diagnózis felállítását. Partneri viszony keretében az egészségtudatosság jegyében együttműködést kezdünk a második negyedévben a labor szolgáltatóval, a részleteket hamarosan megtudhatod.

Széles skálájú szolgáltatásai megtalálhatóak a ProLabor Kft. hivatalos honlapján, amit itt találhatsz meg (<http://www.plabor.hu/index.php?page=vizsgalat>).

Márciusi blogunkból ízelítő

Márciusi blogunk témája az I. NOK kiválasztás, amely keretében 2018. március 21-én szerdán a Magyar Nemzeti Bank (MNB) által felügyelve 23 család “nyert” a lakáslottón. Családok tucatjainak életét változtathatja meg a Nemzeti Otthonteremtési Közösség. Ha neked is felkeltette a figyelmedet olvasd el blog bejegyzésünket, ide kattintva!



Cash Flow Mágnes Kft.
3300, Eger Széchenyi utca 23.
Adószám: 23898116-2-10
+36 70 632 5669

Copyright © 2018 Cash Flow Mágnes Kft.